

### Huurperiode (minimaal)

De huurperiode is minimaal 1 week, van zondag tot zondag,. In het hoogseizoen (juli-aug minimaal 2 weken) . Informatie hierover wordt door verhuurder verstrekt bij boeking.

### Wijziging/annulering

Bij wijziging/annuleringen, uiterlijk tot 21 dagen voor de reisdatum, worden reserveringskosten ingehouden van € 150,= per week. Bij annuleringen binnen 14 dagen voor vertrek wordt de gehele reissom in rekening gebracht. Eenieder dient het risico van annulering zelf te dragen c.q. te verzekeren.

### Aankomst en vertrek

De aankomst bij uw vakantiewoning dient te liggen tussen 15.00 uur en 22.00 uur. Vertrektijd: zondag vóór 10.00 uur. Elke wijziging van de aankomsttijd en/of vertrektijd dient 7 dagen voor de aankomstdatum gemeld te zijn bij eigenaar.

### Aanbetaling

Bij reservering moet binnen 1 week een aanbetaling worden gedaan van 25 % van het totale verhuurbedrag. Pas als dit bedrag op bank of girorekening is bijgeschreven (of contant is voldaan) is de reservering definitief. Uiterlijk 2 weken voor aanvang reis moet ook het resterende deel van het verhuurbedrag zijn overgemaakt. Pas dan wordt aanvullende informatie en sleutels verstrekt.

Bij overmaking moeten de verhuurbedragen worden overgemaakt op:  
NL95 INGB 0005 6775 63  
t.n.v. HJM. Jansen te Den Haag.

### Extra personen

Het huis wordt verhuurd voor 4 - 6 personen met baby (tot 2 jaar). Indien er boven dit aantal nog extra personen meekomen dan mag dit alleen na overleg met de verhuurder. Indien akkoord dan moet er per extra persoon per week (of deel van een week) een bedrag van € 75,= worden betaald. In overleg met verhuurder is er de mogelijkheid om een totaalprijs af te spreken.

### Huisdieren.

Het meenemen van max. één huisdier is toegestaan. Dit huisdier moet bij de boeking worden vermeld.

Extra kosten: € 35,= per week.

Voor aanvullende gegevens zie ook bij reisdocumenten.

### Verwarming

Het gehele huis kan worden verwarmd met elektrische radiatoren met thermostaatknoppen. De kosten zijn inbegrepen in de verhuurprijs. De open haard kan in de avonden worden gebruikt voor de gezelligheid. Het hout hiervoor vindt u buiten op het terrein.

### Telefoon

Er is telefoon. Voor uitgaande gesprekken zult u achteraf van de verhuurder een nota ontvangen. Tot € 10,= per verhuurperiode gratis.

Voor gebruik van eigen mobiele telefoon is er ter plaatse voldoende bereik.

### Internet

U kunt in huis en ook in de tuin gratis gebruik maken van een draadloos internet. De code wordt bij inschrijving verstrekt..

### Beschrijving van de woning

De woning is nauwkeurig omschreven in aparte folder. Aan het (tijdelijk) ontbreken van beschreven onderdelen kunnen geen rechten worden ontleend. De woning is zorgvuldig gerestaureerd. Bewoners worden verzocht om voorzichtig te zijn met de meubelen, de dekbedden e.d.

### Linnengoed

Linnengoed moet zelf woorden meegevoerd. Dekbedden (4x 1-persoons en 1x 2-persoons) en kussens zijn aanwezig voor 6 bedden (excl. slopen en dekbedovertrekken)

### Schoonmaak

U dient de woning bezemschoon achter te laten. Na vertrek wordt de woning schoongemaakt. De kosten hiervoor worden tezamen met de huurprijs verrekend.

### Gas/elektriciteit

Elektriciteit is aanwezig. Met als norm: 220/240 Volt. Elektriciteit is inbegrepen bij huurprijs. Voor de verwarming in voor- en naseizoen zijn er overal elektrische radiatoren aanwezig.

Voor de warmwatervoorziening zorgt een grote boiler.

### Water

Stromend water is inbegrepen. Het is echter mogelijk dat gedurende bepaalde periodes per jaar, vanwege droogte, er beperkt gebruik van mag worden gemaakt. Dit gebeurt echter maar zeer zelden. Meestal is dit bij de eigenaren van tevoren bekend.

### Insecten

Daar de woning op het platteland ligt zijn dieren, vogels en insecten onvermijdelijk. Tenzij er sprake is van zware overlast rond of in de vakantiewoning wordt hiertegen niet opgetreden. U dient hier zelf maatregelen tegen te nemen. Voedsel buiten afdekken met zgn. voedselkorf, deuren en ramen niet de gehele dag open laten staan etc.

Overal zijn rolhorren aangebracht. Deze altijd gesloten houden. Voor voordeur is een lamellenhor beschikbaar.

### Televisie/radio

Er is een HD-kleuren TV aanwezig met een aparte Dvd speler.

Ontvangst gaat via een schotelantenne (satelliet). Hiermee kunt u de meeste Nederlandse televisiestations ontvangen (vele in HD formaat) alsmede ca 100 andere buitenlandse zenders.

Er is tevens een draagbare radio aanwezig met CD.

### Aansprakelijkheid

Ingeval van een klacht dient de huurder onverwijld, binnen 24 uur, contact op te nemen met een van de eigenaren.

### Tenten/Caravans

Het is niet toegestaan een of meerdere tenten of caravans op te zetten naast of om

het huis. Vraag hiervoor vooraf toestemming aan de verhuurder.

### Inventaris/keuken

De keuken is ruim geoutilleerd. In de vakantiewoning zijn aanwezig: afwasmachine, elektrische kookplaten (2-pits), ruime 2-deurs koelkast, aanrecht en gootsteen met warm en koud water, keukengerei, magnetron, broodrooster, koffiezetapparaat, pannen, servies, bestek, bekertjes en andere benodigdheden.

Dit is ruim toereikend voor het max. aantal personen dat in de vakantiewoning is toegestaan. De levensmiddelen die u er aantreft (bv. koffie, soepen, rijst, wijn) is vers en mag u gebruiken indien u ervoor zorgt dat ze bij vertrek weer met vergelijkbare producten zijn aangevuld.

### Reisdocumenten en medische voorschriften

Voor Frankrijk dient u in het bezit te zijn van een geldig paspoort. Dit geldt alleen voor Nederlandse staatsburgers. Andere nationaliteiten dienen zich bij hun ambassade of consulaat ervan te vergewissen welke reisdocumenten voor hen van toepassing zijn. Indien u een huisdier meeneemt moet u vooraf bij uw dierenarts informeren welke injecties noodzakelijk zijn. Voor honden is een injectie tegen rabïes noodzakelijk. In Frankrijk is een hondenpaspoort verplicht.

### Verzekeringen

Voor reis- en annuleringsverzekeringen dient u zelf zorg te dragen. Deze zijn niet in de reissom inbegrepen.

### Omstandigheden

U dient rekening te houden met beperkte mogelijkheden van winkels en uitgaansmogelijkheden in voor- of naseizoen.

In Frankrijk zijn de meeste winkels tussen ca. 12.30 en 15.00 uur gesloten.